



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Rychnov nad Kněžnou

Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spisová značka.: 2RP12183/2015-514204/2/2
Č.j.: SPU 171880/2017KP

SPU 171880/2017KP



000392310133

Vyřizuje: Ing. Ladislav Kopecký
Telefon: 725855212
E-mail: l.kopecky@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 12. 4. 2017

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona

o určení hranic pozemků

v řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v části k. ú. Lhoty u Potštejna tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí. Zpracovatelem jednoduchých pozemkových úprav na upřesnění přidělu je jménem Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a AGERIS s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, ing. Pavel Šilar, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo zakázky 1299-2015-514204 ze dne 20.11.2015).

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

1. ZDEŇKA ČERMÁKOVÁ , Rájec 15, 517 41 Borovnice, nar. 12.3.1961
2. DANA DĚDKOVÁ , č. p. 93, 517 41 Lhoty u Potštejna, nar. 3.4.1957
3. JIŘÍ HORÁČEK , č. p. 5, 517 41 Lhoty u Potštejna, nar. 13.9.1964
4. JAROSLAV CHARVÁT , č. p. 99, 517 41 Lhoty u Potštejna, nar. 27.2.1935
5. FRANTIŠEK KINSKÝ, Komenského 266, 517 41 Kostelec nad Orlicí, nar. 27.12.1947, zastoupený Ing. Alexanderem Rabiňákem, Komenského 266, 517 41 Kostelec nad Orlicí
6. ALENA PUDLOWSKÁ , Dlouhá 562, Nové Město, 506 01 Jičín, nar. 10.5.1962

7. JAN RŮŽIČKA , č. p. 22, 517 41 Lhoty u Potštejna, nar. 18.11.1957, předpokl. budoucí dědic po Marii Růžičkové, Lhoty u Potštejna 22
8. JIŘÍ ŠALDA , č. p. 2, 517 41 Polom, nar. 28.2.1962
9. VĚRA ŠALDOVÁ , č. p. 2, 517 41 Polom, nar. 18.9.1963
10. Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov n. Kn., jako opatrovník Heleny Staré, nar. 3.4.1953, která je předpokl. bud. dědičkou po Boženě Dostálové a Františku Dostálovi, Lhoty u Potštejna 89
11. Obec České Meziříčí, Boženy Němcové 61, 51771 České Meziříčí, jako opatrovník Jany Johanidesové, nar. 23.6.1965, která je předpokl. bud. dědičkou po Boženě Dostálové a Františku Dostálovi, Lhoty u Potštejna 89
12. Lesy České republiky, s.p. , Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
13. Státní pozemkový úřad , Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3,
14. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových , Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
15. ZOPOS Přestavlky a.s., č. p. 2, 517 41 Krchleby
16. MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 140 00 Praha 4

ODŮVODNĚNÍ

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) zahájil dne 8.8.2015 v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona řízení na provedení jednoduchých pozemkových úprav pro účely upřesnění přidělů v části k. ú. Lhoty u Potštejna. Řízení bylo zahájeno na základě požadavku Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Rychnově nad Kněžnou, protože katastrální úřad nebyl schopen v části katastrálního území Lhoty u Potštejna z dostupných podkladů přidělového operátu jednoznačně určit hranice parcel přidělů. Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 385275/2015KP ze dne 24.7.2015, která byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce Obecního úřadu v Lhotách u Potštejna.

Na základě výběrového řízení byl vybrán dodavatel prací, s kterým byla dne 20.11.2015 podepsána smlouva o dílo. Tímto dodavatelem se stalo Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a AGERIS s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, zastoupené Jiřím Foltánem, jako vedoucím společníkem.

Oznámením č.j. SPU 550439/2015KP ze dne 22.10.2015 pobočka oznámila dotčeným orgánům státní správy uvedeným v § 6 odst. 6 zákona zahájení jednoduchých pozemkových úprav a vyzvala je ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Oznámením formou veřejné vyhlášky č.j. SPU 543924/2016KP ze dne 20.10.2016 bylo oznámeno datum úvodního jednání. Protože se jednalo o malé území s malým počtem účastníků, byla písemná pozvánka na úvodní jednání sloučena do jedné spolu s pozvánkou na zjišťování průběhu hranic č.j. SPU 542176/2016KP ze dne 20.10.2016. Tato pozvánka byla zaslána Všem známým účastníkům řízení. Obsahovala informace o účelu a způsobu provedení jednoduchých pozemkových úprav, o zjišťování průběhu hranic a formuláře plné moci pro případ zastupování. Vedoucí pobočky byla pod č.j. SPU 543907/2016KP jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic.

Úvodní jednání se uskutečnilo dne 7. 11. 2016 v pohostinství v Lhotách u Potštejna, na němž byli účastníci seznámeni s předpokládaným průběhem řízení; bezprostředně po skončení úvodního jednání proběhlo za účasti jmenované komise zjišťování průběhu hranic pozemků obvodu pozemkové úpravy, respektive přidělových parcel.

Elaborát zjišťování průběhu hranic byl odevzdán ke kontrole na katastrální úřad a katastrální úřad vydal k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se obvodu pozemkové úpravy kladné stanovisko č.j. PUP-8/2015-607 ze dne 20.12.2016.

Na základě vyšetření hranic pozemků byl vypracován vstupní soupis nároků vlastníků pozemků. Ten byl včetně jeho grafického znázornění spolu s oznámením č.j. SPU 018172/2017KP vyložen od 13.1.2017 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Lhotách u Potštejna a na Pobočce v Rychnově nad Kněžnou. Známým vlastníkům pozemků byl soupis nároků doručen v písemné formě pod č.j. SPU 016080/2017KP ze dne 12.1.2017 k odsouhlasení. K soupisu nároků mohli vlastníci pozemků podat námitky, a to ve lhůtě do 31.1.2017 u pobočky. K soupisu (vstupních) nároků nebyly vzneseny žádné připomínky.

S vypracovanými vstupními nároky byl vlastníkům zaslán k posouzení a odsouhlasení již vyhotovený výstupní (nový) soupis nároků, který vlastníci měli odsouhlasit, případně s uvedením námitek zaslat nejpozději do 31.1.2017 zpět na pobočku.

Výstupní (nový) soupis nároků vlastníků pozemků byl v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona oznámením č.j. SPU 047534/2017KP počínaje dnem 1.2.2017 vystaven po dobu 30 dnů, tj. do 3.3.2017 na Obecním úřadě v Lhotách u Potštejna a na Pobočce v Rychnově nad Kněžnou. V tomto termínu bylo možno v rámci řízení o jednoduché pozemkové úpravě v kat. území Lhoty u Potštejna nahlédnout do zpracované dokumentace o upřesnění přídělů ve formě výstupního (nového) soupisu nároků. Účastníci řízení měli v této době poslední možnost uplatnit k vystavenému výstupnímu (novému) soupisu nároků své námitky a připomínky u pobočky. K soupisu nároků nebyly v této době vzneseny žádné připomínky.

Současně s vystavením výstupních (nových) nároků bylo oznámením č.j. SPU 047534/2017KP svoláno v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání na úterý 7.3.2017 v 15:00 hodin do pohostinství v Lhotách u Potštejna. Účastníkům řízení bylo také zasláno oznámení o vystavení výstupního (nového) soupisu nároků a pozvánka na závěrečné jednání č.j. SPU 047679/2017KP ze dne 1.2.2017.

Závěrečné jednání se uskutečnilo dne 7.3.2017 v pohostinství v Lhotách u Potštejna, na němž byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s dokumentací upřesnění přídělů a s dalším postupem řízení.

Odsouhlasený výstupní (nový) soupis nároků je podkladem pro obnovu katastrálního operátu po dohodě s katastrálním úřadem ve formě digitální katastrální mapy (DKM) a pro rozhodnutí o určení hranic pozemků. Na základě rozhodnutí o určení hranic pozemků nedochází ke změně vlastnických práv a údaje k předmětným přídělovým parcelám se tímto rozhodnutím upřesňují a to podle příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a dále podle DKM vyhotovené pod číslem ZPMZ 253-9976/2015 pro k.ú. Lhoty u Potštejna. Zástavní práva evidovaná k pozemkům na jednotlivých listech vlastnictví zůstávají nedotčena.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozorňujeme, že po nabytí právní moci rozhodnutí a jeho zápisu do katastru nemovitostí bude daň z nemovitostí u pozemků uváděných v příloze tohoto rozhodnutí řešena podle příslušných ustanovení zákona o dani z nemovitých věcí č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vlastníkům vzniká povinnost oznámit správci daně změny původních údajů uvedených v daňovém priznání. To znamená, že bude třeba do konce ledna 2018 podat nové daňové priznání pro dotčené pozemky.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Pobočky Rychnov nad Kněžnou (§ 83 a § 86 správního řádu).

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Příloha:

Výstupní (nový) soupis nároků vlastníků zpracovaný jménem Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a AGERIS s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, pod číslem zakázky 1299-2015-514204, ing. Pavlem Šilarem spolu s grafickou přílohou zpracovanou v souladu s DKM vyhotovenou pod číslem ZPMZ 253-9976/2015 pro k.ú. Lhoty u Potštejna. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Rozdělovník:

- I. Obdrží na dodejku do vlastních rukou známí účastníci řízení, kterým se k rozhodnutí připojuje jen ta písemná a grafická část upřesnění přidělu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení - výstupní (nový) soupis nároků a snímek mapy.
- II. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky v Rychnově nad Kněžnou a Obecního úřadu v Lhotách u Potštejna.
- III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad Královéhradeckého kraje, katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou k vyznačení pravomocného rozhodnutí do katastru nemovitostí.