



# Městský úřad Kostelec nad Orlicí

stavební úřad – životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: MUKO 27231/2017-L

spisová značka: 3726/2017

spisový znak: 328.3

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

V Kostelci nad Orlicí, dne 8. prosince 2017

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a 27 odst. 1 správního řádu):

**OBEC Borovnice, IČO 274 747, Přestavky 1, BOROVNICE**

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

**OBEC Borovnice, Přestavky 1, BOROVNICE**

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu):

*doručováno veřejnou vyhláškou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona*

**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN 4**

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, PRAHA 3**

**GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (oblast Královéhradecký kraj)**

**Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., Slezská 350, JABLONNÉ NAD ORLICÍ**

**Lesy ČR s.p., správa toků – oblast povodí Labe, Přemyslova 1106/19, HRADEC KRÁLOVÉ**

## ŘADA

**OBEC Borovnice, Přestavky 1, BOROVNICE**

Česká republika

příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 - Nové Město

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ - Plačice

## ŘADA 1

**Pan František Kinský, Komenského 266, KOSTELEC NAD ORLICÍ**

**OBEC Borovnice, Přestavky 1, BOROVNICE**

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ - Plačice

## ŘADA 2

**OBEC Borovnice, Přestavky 1, BOROVNICE**

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ - Plačice

## ŘADA 5

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ - Plačice

## ŘAD B

**Pan František ŘIČAŘ, Borovnice 57, BOROVNICE**

**Paní Ludmila ŘIČAŘOVÁ, Borovnice 57, BOROVNICE**

**Paní Blanka JUNKOVÁ, Borovnice 58, BOROVNICE**

**Pan Jaroslav LÉDR, Borovnice 45, BOROVNICE**

**Paní Irena LÉDROVÁ, Borovnice 45, BOROVNICE**

**Paní Marie LÉDROVÁ, Borovnice 45, BOROVNICE**

**Pan Milan MIŠÁK, Borovnice 55, BOROVNICE**

**Paní Miroslava MIŠÁKOVÁ, Mírová 1435, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU  
OBEC Borovnice, Přestavky 1, BOROVNICE**

## ŘAD C

**OBEC Lhoty u Potštejna, Lhoty u Potštejna 34, LHOTY U POTŠTEJNA**

**OBEC Borovnice, Přestavky 1, BOROVNICE**

**Pan František Kinský, Komenského 266, KOSTELEC NAD ORLICÍ**

**Pan Josef Linhart, Homole 8, BOROVNICE**

## ŘAD C 1

**OBEC Borovnice, Přestavky 1, BOROVNICE**

## ŘAD D

**OBEC Lhoty u Potštejna, Lhoty u Potštejna 34, LHOTY U POTŠTEJNA**

**OBEC Borovnice, Přestavky 1, BOROVNICE**

**Pan František Kinský, Komenského 266, KOSTELEC NAD ORLICÍ**

## ŘAD E

**OBEC Borovnice, Přestavky 1, BOROVNICE**

**Paní Marie NEDVÍDKOVÁ, Nad Tunelem 613, CHOCEŇ**

**ZOPOS Přestavky a.s., Krchleby 2, KRCHLEBY**

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu) jsou dle § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: *doručováno veřejnou vyhláškou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona*  
vlastník poz.č.parc. 3041, 3042, 3037, 3036, 43/4, 43/1, 61/2, st. 90, čp. 61, 402/2, 94/1, 95/1, st. 48, čp. 8, st. 47, čp. 41, st. 46/1, čp. 42, 394, 97, 167, st. 45/2, jiné stavby na poz.č.parc. st. 45/2, st. 45/1, čp. 47, 98/4, 397/2, 100/3, 383/2, 163/7, 165, 168, st. 44, čp. 46, 448, st. 146, čp. 82, 169, 170, st. 42, čp. 9, 163/9, 172/6, st. 41, čp. 24, st. 40, čp. 35, st. 39/1, čp. 17, 172/5, 50/2, 172/7, 415/14, 182/2, 382/1, 183/1, 186/4, 382/4, 382/2, 382/6, st. 29, čp. 31, st. 24, zemědělské stavby na poz.č.parc. st. 24, 181/1, st. 30, čp. 29, st. 23, čp. 30, st. 22, čp. 28, 396, st. 21, čp. 27, 202/2, st. 32/1, čp. 20, st. 33, čp. 19, 179, 177/5, 414/2, st. 77, objektu na poz.č.parc. st. 77, 381, 177/1, 395, st. 15, čp. 21, 429/1, 208/2, st. 17, čp. 23, st. 75, čp. 52, 249/5, st. 18, čp. 25, st. 19, čp. 48, st. 20/1, čp. 26, 198/5, 202/3, 50/1, 174/1, st. 38, čp. 12, 7/16, 175/1, 447, st. 7/8, čp. 81, 378/2, 3492, 25/1, st. 9/1, čp. 13, st. 9/2, čp. 60, 255/1, st. 9/3, čp. 75, 25/2, 373, 213, 23, st. 10/2, zemědělské stavby na poz.č.parc. st. 10/2, st. 10/1, čp. 14, 413/2, 3118, st. 11, čp. 15, 3121, 3123, 218/2, st. 13, čp. 16, 220/2, 220/6, 3213, 3125, 3232, 3516, st. 136, čp. 77, 3140, 3142, 3143, 3144, 3148, 3520, 3149, 3150, 3157, 3155, 3158, 3160, 3162, 3164, 3166, 3200, 3168, 3172, 3336, 3337, 3340, 3173, 3175, 3174, 3176, 3178, 3369, st. 68, čp. 10, 3365, 3364, 3362, st. 65, čp. 7, 3384, 3342, st. 64, čp. 6, 3348, st. 69/1, čp. 4, 3487, 3518, 449, 3350, st. 103/1, čp. 1, st. 103/2, jiné stavby na poz.č.parc. st. 103/2, 3355, 3358, 3359, 3360, 3371, 3393, v kat. území Borovnice u Potštejna  
vlastník poz.č.parc. 827/2, 827/3, 794, 4021, 4016, 4020, 4005, 4004, 4019, 4003, v kat. území Lhoty u Potštejna

## V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

### O Z N Á M E N Í o zahájení územního řízení

Výše uvedený žadatel, Obec Borovnice, IČO 274 747, se sídlem Přestavky 1, Borovnice, podal dne 04.10.2017 *žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „vodovodní řady v obci Borovnice a propojovací řad VDJ Lhoty u Potštejna – Borovnice – Homole – Rájec“*

**ŘADA** na poz.č.parc. 415/16 (vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 415/2 (vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 383/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 377/1 (ostatní plocha – silnice), 172/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 377/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 415/12 (vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 415/1 (vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 162/3 (ostatní

plocha - neplodná půda), 382/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 370/5 (ostatní plocha - silnice), 366/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace), v kat. území Borovnice u Potštejna.

**ŘAD A 1** na poz.č.parc. 3000 (zahrada), 402/4 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 403/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 377/1 (ostatní plocha - silnice), v kat. území Borovnice u Potštejna.

**ŘAD A 2** na poz.č.parc. 172/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 377/1 (ostatní plocha - silnice), 377/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3502 (ostatní plocha - ostatní komunikace), v kat. území Borovnice u Potštejna.

**ŘAD A 5** na poz.č.parc. 370/5 (ostatní plocha - silnice), 3507 (ostatní plocha - silnice), v kat. území Borovnice u Potštejna.

**ŘAD B** na poz.č.parc. 69/27 (zahrada), 69/19 (zahrada), 69/62 (zahrada), 69/21 (zahrada), 3499 (ostatní plocha - ostatní komunikace), v kat. území Borovnice u Potštejna.

**ŘAD C** na poz.č.parc. 3378 (trvalý travní porost), 3482 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3479 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3483 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3343 (zahrada), 3341 (lesní pozemek), 3347 (lesní pozemek), 3481 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3478 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3363 (zahrada), 3473 (ostatní plocha - ostatní komunikace), v kat. území Borovnice u Potštejna.

**ŘAD C 1** na poz.č.parc. 3473 (ostatní plocha - ostatní komunikace), v kat. území Borovnice u Potštejna.

**ŘAD D** na poz.č.parc. 3378 (trvalý travní porost), 3482 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3479 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3483 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3343 (zahrada), v kat. území Borovnice u Potštejna.

**ŘAD E** na poz.č.parc. 3473 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3477 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3141 (orná půda), 3137 (orná půda), 3463 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3136 (ostatní plocha - neplodná půda), 3456 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3092 (orná půda), v kat. území Borovnice u Potštejna.

**Domovní vodovodní přípojky z jednotlivých objektů do nově budovaných vodovodních šachet nejsou předmětem tohoto územního řízení.**

Žádost byla doplněna dne 18.10.2017 + 16.11.2017 + 20.11.2017.

Dnem podání žádosti bylo ve smyslu ustanovení § 44 správního řádu zahájeno řízení.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení mohou své námítky, uplatnit nejpozději do

**patnácti dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak k nim nebude v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem, bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením řízení, nesdělil ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované změně využití území, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se změnou využití území souhlasí. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

V souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží.

Účastník řízení v souladu s § 89 odst. 3 stavebního zákona ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

V souladu s § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 101) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 14:00 h; pátek 8:00 h do 13:00 h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z provozních důvodů a místních šetření předem telefonicky domluvit).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí  
Bc. Lucie **LÉDROVÁ** v.r.

*otisk úředního razítka*

**Příloha pro žadatele:**

výzva k zaplacení správního poplatku

**Příloha:**

situace stavby (zmenšená)

**Obdrží (jednotlivě):**

HZS Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou  
KHS Královéhradeckého kraje, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou  
Policie ČR, dopravní inspektorát, Zborovská 1360, Rychnov nad Kněžnou  
Krajský úřad KH kraje, odbor životního prostředí a zem., Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové  
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové  
Městský úřad, OSO (kultura), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí  
Městský úřad, SÚŽP (životní prostředí), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

**veřejnou vyhlášku k vyvěšení na úřední desku:**

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí  
Obecní úřad Borovnice, Přestavky 1, Borovnice  
Obecní úřad Lhoty u Potštejna, Lhoty u Potštejna 34, Lhoty u Potštejna

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, Obecního úřadu Borovnice a Obecního úřadu Lhoty u Potštejna. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
*Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení a sejmutí*

telefon: +420 494 337 218, web: [www.kostelecno.cz](http://www.kostelecno.cz), e-mail: [ledrova@muko.cz](mailto:ledrova@muko.cz)